

2026 세제개편안 · 오토키업·국제세무

자기주식 거래, 소득 구분의 변화

회사와 주주의 지분 정리는 회사법과 세법이 동시에 적용되는 업무입니다. 2026.8.3 상세본과 9.1 정부안 확정 자료를 기준으로 작성한 개정안 브리프이며, 시행 중인 법률로 단정할 수 없습니다.

취득 단계에서 의제배당 과세 제안

법인이 주주로부터 자기주식 등을 취득할 때 지급액 중 해당 주식의 취득가액을 초과하는 금액을 의제배당으로 보는 규정을 신설하는 안입니다. 일반적인 거래소·다자간매매체결회사 개설 시장에서 취득하는 경우는 제외하지만, 시간외 대량·대량바스켓 매매 등은 포함하는 구조입니다.

적용안: 2027.1.1 이후 자기주식 등 취득. 2026.12.31 이전 취득분은 종전 규정 경과조치. 상세본 인쇄 168쪽 / PDF 181쪽.

왜 경영권분쟁과 연결되는가

동업자의 지분을 회사가 매입하는 합의, 투자자 회수, 가족 주주의 지분 정리에서는 양도소득으로 보았을 때와 배당소득으로 보았을 때의 세액·원천징수·현금흐름이 달라질 수 있습니다. 법인 주주인지 개인인지, 비거주자인지, 조약이 적용되는지도 별도로 확인해야 합니다.

실행 검토 자료

원래 주식의 취득가액과 지급 증빙, 회사의 취득 목적·재원, 평가 근거와 거래 경로, 주주간계약, 정관·결의, 소각·처분 계획을 정리합니다. 법안 확정 전의 거래라도 현행 세법상 실질 판단과 회사법상 적법성 검토는 필요합니다.

2026 세제개편안 · 오너기업·국제세무

거주지 이동과 국내 자산의 과세를 연결합니다

소득세법상 거주자·비거주자와 주택의 실거주는 다른 개념입니다. 한국 국내법에 따른 판단 뒤 관련 국가의 국내법과 조세조약을 소득별로 대조해야 합니다.

국외전출세 납부 후 귀국한 사람의 주식 취득가액

국외전출세를 납부하고 출국 후 5년이 지나 귀국한 경우 등에 일정 요건을 갖추면, 전출세 납부 시점의 주식 가액을 취득가액에 반영하는 안입니다. 세액 환급·실제 양도에 따른 조정 및 공제 여부와 귀국 당시 가치 하락 등의 제외 조건이 있어 모든 귀국자의 취득가액이 재평가되는 제도는 아닙니다.

적용안: 2027.1.1 이후 귀국. 상세본 인쇄 220쪽 / PDF 233쪽.

비거주자 주택임대소득·장기임대주택 특례

1주택 보유자의 일정 주택임대소득 비과세에서 비거주자를 제외하는 안이 제시되어 있습니다. 장기임대주택 양도소득세 장기보유특별공제 과세특례에서도 비거주자를 제외하는 제안이 있습니다. 서로 다른 소득과 규정이므로 한 가지 비거주자 판단만으로 공제의 적용 여부를 단정하지 않습니다.

임대소득 적용안: 2027.1.1 이후 개시 과세기간(상세본 PDF 218쪽). 장기임대 특례 적용안: 2029.1.1 이후 양도(PDF 96쪽).

귀국·출국과 거래의 일정표

출입국, 주거·가족·직업의 변화, 배당·양도 시점, 과거 전출세 신고·납부·환급 자료를 정리합니다. 조약상 지위와 원천징수, 상대국 외국납부세액공제 및 신고 가능성을 함께 검토합니다.

2026 세제개편안 · 오퍼기업·국제세무

법률·세무 전략의 결과물을 연결합니다

세법개편안은 거래를 재점검하는 출발점입니다. 원하는 경영권 구조와 실제 생활관계를 바탕으로 대안과 입증 자료를 함께 설계해야 합니다.

기업·가족·국가별 관계도

실제 주식 소유자와 명의자, 의결권, 특수관계인, 거주 국가와 소득 원천을 하나의 관계도로 만듭니다. 지분 정리의 합의와 과세 판단이 모순되지 않는지 확인합니다.

대안별 비교표와 실행 문서

제3자 매각, 회사의 자기주식 취득, 증여·상속, 사업 승계를 비교합니다. 회사법상 절차, 세목과 소득 구분, 평가액, 신고·원천징수, 대금 지급과 등기를 같은 일정표에 반영합니다. 국외 요소가 있으면 국가별 법령과 조약의 적용 범위를 표시합니다.

9월 수정사항과 추가 논의

9월 정부안은 종합부동산세·ISA 등 일부 내용을 수정했습니다. 상장주식 '주가 누르기' 평가 방식은 국회 심사 과정의 추가 의견 수렴을 예고했습니다. 해당 거래에 영향을 주는 최종 조문과 부칙을 확인한 후 계약서의 세금 부담·조건·일정을 확정해야 합니다.

근거: 8.3 상세본, 9.1 정부안 확정 자료. 원문·관련 실무 페이지: 로텍스 자료실, 경영권분쟁 및 거주자·비거주자 자문 안내.